

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Федотова, д. 7**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 823,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 823,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,65	40,20	880 911,87	709 910,59
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	80 298,13	80 298,13
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	102 396,53	102 396,53
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	153 813,59	1 120,95
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			18 308,64	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,13	12,62	270 760,05	270 760,05
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	51 964,05	51 964,05
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	13 237,16	13 237,16
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	190 133,72	190 133,72

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	940 879,04	925 581,00
Содержание и текущий ремонт	862 886,82	849 006,93
Коммунальные услуги	862 886,82	849 006,93
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	77 992,22	76 574,07
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 952,84	7 782,48
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 095,96	1 075,23
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 641,30	1 606,00
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	67 302,12	66 110,36
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	34 716,25	50 014,29
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	187,25	357,61
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29,76	50,49
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	42,63	77,93
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 866,12	3 057,88
Содержание и текущий ремонт	32 590,49	46 470,38

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

